



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

## Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: 371 516 111

Spis.zn.: MUBlov 01937/17  
Č.j.: MUBlov 03634/17/ST/Op  
Vyřizuje: Jiří Opatrný / tel. 371 516 151

Blovice, 05.04.2017

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278  
190 00 Praha 9**

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona, a posoudil podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "změna územního rozhodnutí"), kterou dne 07.02.2017 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ IČO 70994234, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje na základě plné moci IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, Štýřice, 639 00 Brno 39, kterou dále zastupuje Ing. Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **z m ě n u   ú z e m n í h o   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y :**

#### **GSM-R Plzeň - České Budějovice, PS 104 BTS 607 žst. Blovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 251 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 313/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Blovice.

### Popis a účel změny územního rozhodnutí:

- Změna územního rozhodnutí spočívá ve zvýšení výšky nového betonového anténního stožáru základnové stanice BTS (Basic Transceiver Station) na 30 m, který umožní zajistit požadovanou úroveň signálu pro pokrytí předemtných železničních tratí signálem systému GSM-R (Global System for Mobile Communications – Railway).

Nový betonový anténní stožár základnové stanice BTS o původní výšce 25 m stavební úřad umístil v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUBlov 05813/14/ST/Smi ze dne 13.05.2014 na pozemku parc. č. 251 v katastrálním území Blovice ve vzdálenosti 35 m od hranice s pozemkem st. p. 251 a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 1422/7 v katastrálním území Blovice. Umístění betonového anténního stožáru, technologického objektu a přípojky NN zůstane nezměněno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby, která je předmětem změny územního rozhodnutí:

- pozemky st. p. 251 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 313/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Blovice

**Pro změnu územního rozhodnutí se stanovují tyto podmínky:**

1. Změna územního rozhodnutí bude provedena v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou autorizoval Ing. Vít Říhošek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1005426, jejíž součástí je situační výkres území v měřítku 1:1000 se zakreslením pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Podmínky č. 1–3 a 5–25 pravomocného rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUBlov 05813/14/ST/Smi ze dne 13.05.2014 zůstávají nadále v platnosti.
3. Bude respektováno pravomocné rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. MUBlov 06902/16/ST/Smi ze dne 18.05.2016.
4. Bude respektováno vyjádření č.j. 785959/16 ze dne 29.12.2016, která vydala Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, a dodrženy jeho podmínky ochrany SEK. Dále bude respektováno vyjádření (CETIN) zn. POS-PD-48-17 ze dne 31.01.2017 a dodržena jeho podmínka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, IČO 70994234,  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

**Odůvodnění:**

Dne 07.02.2017 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby. Předmětem žádosti je změna územního rozhodnutí spočívající ve zvýšení výšky nového betonového anténního stožáru základnové stanice BTS na 30 m, který umožní zajistit požadovanou úroveň signálu pro pokrytí předmětných železničních tratí signálem systému GSM-R.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o záměr umístěný v území, ve kterém byl vydán územní plán, stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

V územním řízení stavební úřad dále řádně posoudil v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání změny územního rozhodnutí je platná územně plánovací dokumentace. Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Blovice - navržená stavba se nachází v plochách označených D – plochy dopravní infrastruktury drážní.

Podklady pro rozhodnutí jsou zejména dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou autorizoval Ing. Vít Říhošek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1005426, v lednu 2017. Dále potom stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která stavební úřad obdržel jako přílohu k žádosti. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, vydal dne 03.01.2017 pod č.j. ŽP/21872/16 stanovisko, ve kterém

mj. uvedl, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. A dále vyjádření k výše uvedené stavbě podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém mj. uvedl, že navržené zvýšení stožáru nepředstavuje významnou změnu záměru ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, vydal dne 12.01.2017 sdělení zn. ML-OKO0053/17-4/Vd, DUCR -6397/17/Vd, ve kterém mj. uvedl, že nemá námitek proti změně technického provedení výše uvedené stavby. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, vydal dne 11.01.2017 sdělení dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. HSPM-237-25/2014 ÚPP, ve kterém mj. uvedl, že vzhledem k tomu, že v rámci výše uvedené stavby došlo pouze k navýšení stožáru a nebylo měněno jeho umístění, je navrhovaná stavba stavbou, u které se dle § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává stavební dozor, a tudíž se Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje k dokumentaci nevyjadřuje. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň vydala dne 04.01.2017 souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPK/32682/21/2016, bez podmínek. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 vydal dne 04.01.2017 souhlasné závazné stanovisko č.j. 012966-16-701, bez podmínek. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, vydal dne 17.01.2017 vyjádření správce povodí č.j. 3109/2017-342/Fr, SP-2017/207, ve kterém mj. uvedl, že souhlasí s výše uvedenou stavbou. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto osoby: žadatel, Město Blovice, Ing. Petr Čejka, MBA, LESOIL WOOD s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Jaroslav Sedláček, Hana Sedláčková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., ČEVAK a.s. Další osoby do okruhu účastníků zařazeny nebyly, protože nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Město Blovice, Ing. Petr Čejka, MBA, LESOIL WOOD s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Jaroslav Sedláček, Hana Sedláčková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., ČEVAK a.s.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Návrhy a námitky účastníků nebyly vzneseny.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Anna Mašková v. r.  
vedoucí Odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm, kterou zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IDDS: 2p82ezn  
doručí se:

Ing. Pavlína Činčurová, IDDS: wmx8qtv  
Město Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Ing. Petr Čejka, MBA, Kuzmínova 405/28, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

LESOIL WOOD s.r.o., IDDS: jkx39r8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Jaroslav Sedláček, U Nádraží 203, 336 01 Blovice

Hana Sedláčková, U Nádraží 203, 336 01 Blovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEVAK a.s. IDDS: 3ndg7rf

Dotčené orgány:

Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

Městský úřad Blovice, Odbor správní a vnitřních věcí, odd. školství a památkové péče,

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, IDDS: zzjbr3p

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku  
Praha, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf